

# INVESTOREN-ANALYSE

RENDITE- & CASHFLOW-AUSWERTUNG

## OBJEKT

**Meine neue Wohnung, 68259 Mannheim**

## OBJEKTDATEN

KAUFPREIS	100.000 €
EIGENKAPITAL	15.000 €
FREMDKAPITAL	85.000 €
MONATSMIETE	420 €
JAHRESMIETERTRAG	5.040 €
SOLLZINS	3.9 %
TILGUNG	2 %
NICHT-UMLAGEF. KOSTEN/MONAT	80 €

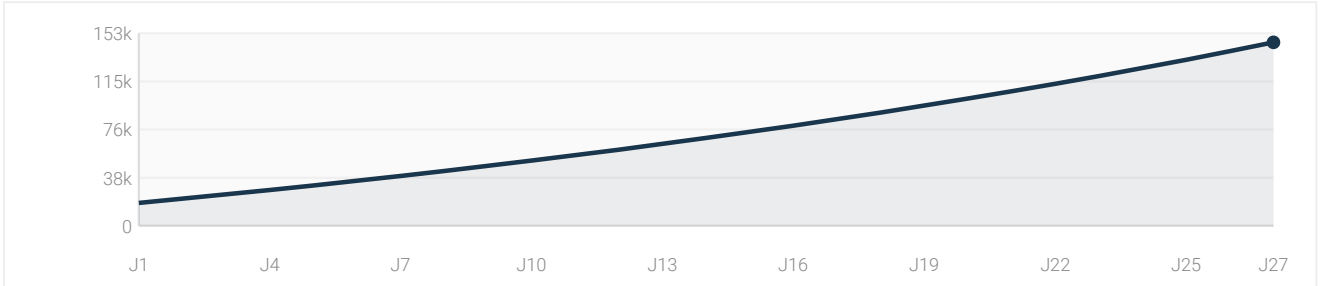
## KENNZAHLEN & ERGEBNISSE – INVESTOR

<p>MONATLICHE RATE</p> <p><b>417,92 €</b></p>	<p>BRUTTO-MIETRENDITE</p> <p><b>5,04 %</b></p>	<p>KAUFPREISFAKTOR</p> <p><b>19,84</b></p>
<p>EK-RENDITE</p> <p><b>11,50 %</b></p>	<p>NEBENKOSTEN CA.</p> <p><b>5.000,00 €</b></p>	<p>MONATL. CASHFLOW</p> <p><b>-77,92 €</b></p>

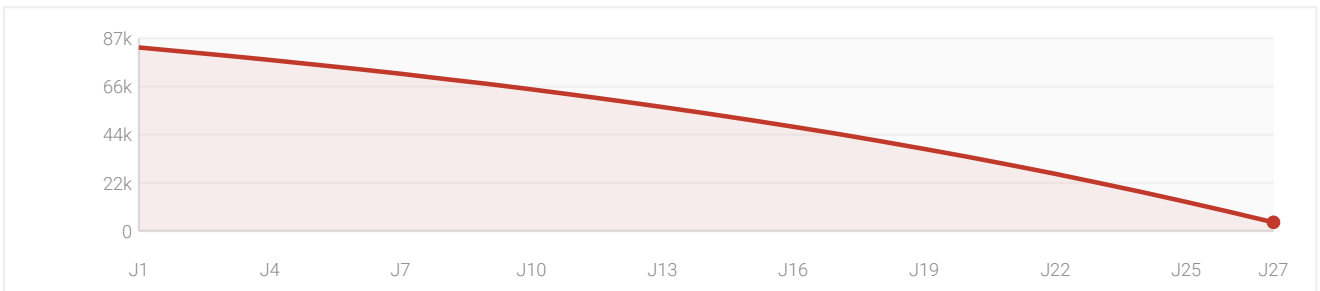
# INVESTMENT-VERLAUF

GRAFISCHE AUSWERTUNG

## VERMÖGENSAUFBAU (EIGENKAPITAL + TILGUNG + WERTSTEIGERUNG)



## RESTSCHULDVERLAUF – WANN IST DIE IMMOBILIE SCHULDENFREI?



## ZINS- VS. TILGUNGSANTEIL – WIE VERSCHIEBT SICH DAS VERHÄLTNISS?

